

ПРОТОКОЛ
заседания Совета
саморегулируемой организации
«Союз проектировщиков Поволжья»
06 апреля 2021 г. № 5
г. Чебоксары, Московский проспект, 3

Основание созыва заседания Совета СРО СПП – требование исполнительного директора СРО СПП от 30.03.2021 г.

Заседание проводится онлайн.

Начало заседания – 11.00.

Окончание заседания – 12.00.

Председатель Совета СРО СПП – Арсентьев Евгений Зиновьевич.

В заседании приняли участие члены Совета СРО СПП:

1. Андреев Владимир Константинович;
2. Богатиков Сергей Витальевич;
3. Лощинина Юлия Александровна;
4. Михайлов Валерий Петрович;
5. Назыров Салих Сабинович;
6. Рахимов Радий Каримович;
7. Зубцов Александр Петрович;
8. Богатырев Вениамин Николаевич;
9. Никитин Григорий Игнатьевич.

На заседании Совета СРО СПП участвуют без права голоса:

1. Данилова Марина Германовна – исполнительный директор СРО СПП;
2. Сулова Татьяна Михайловна – главный бухгалтер СРО СПП;
3. Гордеева Елена Николаевна – главный специалист СРО СПП, секретарь контрольной комиссии;
4. Навизнёва Любовь Валерьевна – юрисконсульт СРО СПП, секретарь дисциплинарной комиссии.

СЛУШАЛИ: Е. З. Арсентьева.

Из 10 членов Совета СРО СПП на заседании присутствует 10, кворум имеется, заседание правомочно.

Секретарем заседания Совета назначается исполнительный директор СРО СПП

М. Г. Данилова.

Предлагаемая повестка дня заседания Совета СРО СПП:

1. Об участии в заседании IX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, который состоится 14-15 апреля 2021 г.

Докладчик: М. Г. Данилова.

Материалы: Копия письма руководителя аппарата НОПРИЗ №1-СРО/04-118/21-0-0 от 01.03.2021.

2. О проекте федерального закона № 1134552-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской

Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Докладчик: М.Г. Данилова.

3. Разное.

ВЫСТУПИЛИ:

Выступающих нет.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить предлагаемую повестку дня заседания Совета СРО СПП.

СЛУШАЛИ: М.Г. Данилову которая доложила о проведении IX Всероссийского съезда саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, который пройдет 14-15 апреля 2021 г. по адресу: г. Москва, гостиница «Рэдиссон Славянская», площадь Европы, дом 2. (Копия письма руководителя аппарата НОПРИЗ №1-СРО/04-118/21-0-0 от 01.03.2021).

(Приложение 1).

Проект Повестки дня IX Всероссийского съезда:

1. Об отчете Совета за 2020 год.
2. Об отчете по исполнению сметы расходов на содержание Национального объединения изыскателей и проектировщиков, о бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.
3. Об отчете Ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности в 2020 году.
4. Об избрании членов Ревизионной комиссии.
5. О прекращении полномочий членов Совета, подлежащих замене в соответствии с процедурой обновления (ротации), и избрании новых членов.
6. О назначении аудиторской организации.
7. О регламентирующих документах.
8. О смете расходов на содержание Национального объединения изыскателей и проектировщиков на 2021 год.

ВЫСТУПИЛИ:

Е. З. Арсентьев, который предложил избрать делегатом от СРО СПП для участия в IX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации **главного специалиста СРО СПП Гордееву Елену Николаевну**, с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

Голосовали: «за» - 10 голосов, «против» - нет, «воздержались» - нет, особого мнения – нет.

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1.1 Принять участие в IX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации 14-15 апреля 2021 г.

1.2 Избрать делегатом от СРО СПП для участия в IX Всероссийском съезде саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, и саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих

подготовку проектной документации главного специалиста СРО СПП Гордееву Елену Николаевну с правом решающего голоса по всем вопросам повестки дня.

2 СЛУШАЛИ: Данилову М.Г., которая доложила о проекте федерального закона № 1134552-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Дополнительно в отношении указанных объектов:

- Правительство РФ вправе принять решение о проведении строительного контроля Минстроем России или подведомственным ему (бюджетным или автономным) учреждением;

- значительно расширяется перечень оснований исключения проблемных объектов из единого реестра проблемных объектов (ч.1.4 ст.23.1 Федерального закона от 30.12.2004 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"), к ним добавляются:

- внесение изменений в разрешение на строительство (РС), путем его продления и заключения дополнительных соглашений со всеми участниками долевого строительства, предусматривающих перенос сроков исполнения обязательств застройщиком;

- погашение субъектом РФ требований всех участников строительства по передаче жилого помещения, передаче машино-места и нежилого помещения или денежных средств за счет средств и механизмов субъекта РФ;

- вынесение определения арбитражного суда о передаче Фонду земельного участка;

- получение РС застройщиком, когда права на земельный участок были переданы ему на основании определения арбитражного суда;

- отсутствие требований граждан, чьи средства привлечены для строительства многоквартирных домов или иных объектов недвижимости;

- выплата всем гражданам страхового возмещения в рамках договора страхования гражданской ответственности застройщика;

- реализация предмета залога - объекта строительства или земельного участка;

- ликвидация застройщика;

- создание в единой информационной системе жилищного строительства (ЕИСЖС) личных кабинетов субъектов РФ, органов местного самоуправления, региональных фондов, конкурсного управляющего, расширение перечня информации, подлежащей размещению субъектами информации в ЕИСЖС.

Как отмечают разработчики законопроекта, данные изменения направлены на повышение эффективности взаимодействия субъектов информации за счет внедрения информационно-коммуникационных технологий и сокращения бумажного документооборота.

Законопроект предлагает откорректировать ч.5 ст.8 214-ФЗ, исключив из статьи право

участника долевого строительства отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства до исполнения застройщиком обязанностей, предусмотренных ч.2 ст.7 214-ФЗ.

Также предлагается предоставить застройщику право отозвать проектную декларацию, размещенную в сети Интернет, если в ней допущены технические ошибки.

Предлагается внести изменения в Федеральный закон от 26.10.2002 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" в части:

- уточнения требований к порядку аккредитации арбитражных управляющих в случае принятия решения об отказе в аккредитации арбитражного управляющего или его несоответствия условиям аккредитации;

- уточнения порядка предоставления арбитражным управляющим в Фонд установленных законом сведений и документов, предусмотрев их предоставление в электронной форме через личный кабинет в ЕИСЖС.

РЕШИЛИ:

2.1 Выслать информацию членам СРО СПП по электронной почте.

3 **СЛУШАЛИ:** Гордееву Е.Н., которая доложила о ходе контрольных проверок членов СРО СПП, об уплате членских взносов, о сроках предоставления информации членами СРО СПП, о результатах проверок деятельности членов СРО СПП.

РЕШИЛИ:

3.1 Принять информацию к сведению.

Приложения:

1. Копия письма руководителя аппарата НОПРИЗ №1-СРО/04-118/21-0-0 от 01.03.2021.

Председатель Совета СРО СПП
Секретарь Совета СРО СПП



Е. З. Арсентьев
М.Г. Данилова